



Atto di
Consiglio

Mobilità Sostenibile

P.G. N.: 96064/2012

N. O.d.G.: 185/2012

Data Seduta Giunta : 08/05/2012

Data Seduta Consiglio : 18/06/2012

Richiesta IE

Oggetto: PARCHEGGIO SITUATO IN VIA EMILIA LEVANTE - VIALE LENIN DENOMINATO 'BITONE' (EX EUROAQUARIUM). AFFIDAMENTO IN GESTIONE AD ATC SPA NELL' AMBITO DELLA CONVENZIONE DEL PIANO SOSTA E DEI SERVIZI COMPLEMENTARI . APPROVAZIONE DELLE TARiffe E DEGLI INDIRIZZI GENERALI PER L'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO .

Delibera senza parere contabile
- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente :

La Giunta propone al Consiglio la presente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- fra gli obiettivi del vigente Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU 2006) approvato con Delibera di Consiglio P.G. 109827/2007, è previsto il perfezionamento del sistema di trasporto pubblico interno all'area urbana attraverso la realizzazione di infrastrutture in sede propria per contribuire alla riduzione della congestione delle sedi stradali e al miglioramento delle condizioni e dei tempi degli spostamenti;
- per costruire su tutte le principali radiali percorsi protetti e riservati per i mezzi del trasporto pubblico, occorre prevedere la soppressione di un numero ragguardevole di posti auto per la sosta e, nel contempo, individuare spazi e strutture di parcheggio che compensino, per quanto possibile, la sosta su strada eliminata per assicurare sostegno all'interscambio e alla sosta dei residenti;
- in particolare, data la specifica tipologia dell'intervento relativo alla realizzazione del Sistema di Trasporto Pubblico a Guida Vincolata - TPGV (Civis) tali problematiche hanno coinvolto la via Emilia Levante;
- la compensazione delle aree di sosta soppresse è stata effettuata, in via prioritaria, nelle vie limitrofe e che, tuttavia, la difficoltà di reperire spazi su suolo pubblico ha reso necessario che essa avvenisse anche mediante l'individuazione di aree di proprietà privata sulle quali prevedere la realizzazione di parcheggi pubblici;

Vista la Delibera di Consiglio P.G. 149882/2006 avente per oggetto "INDIRIZZI CIRCA LE OPPORTUNITA' DI CONSEGUIMENTO DI DOTAZIONI TERRITORIALI A PARZIALE COMPENSAZIONE DELLE AREE DI SOSTA SOPPRESSE IN ATTUAZIONE DI PROGETTI DI INFRASTRUTTURE IN SEDE PROPRIA. ACCORDO, AI SENSI DELL' ART. 11 DELLA L. 241/90 E DELL' ART.18 DELLA

L.R. 20/00, TRA COMUNE DI BOLOGNA E PAVIRANI S.R.L. RELATIVO AL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA EMILIA LEVANTE 144.";

Visto il par. 5.6.6 del PGTU 2006 che recita "*E' attualmente allo studio la possibilità di reperire spazi e/o strutture da convertire in aree di parcheggio per residenti, per trovare compensazione dei posti auto sottratti dai progetti di realizzazione di corsie preferenziali e della filovia a guida vincolata. Fra le superfici finora individuate si ricordano in particolare:..... - la realizzazione del parcheggio pubblico in struttura Ex-Euroaquarium per 160 posti sull'area di Via Emilia Levante, angolo Viale Lenin;*"

Dato atto che la proprietà ha quindi progettato, realizzato e ceduto al Comune di Bologna un parcheggio pubblico per 160 posti, edificato su una porzione dell'area relativa al complesso immobiliare denominato stabilimento Bega (ex Euroaquarium) ubicato in via Emilia Levante 144;

Considerato che:

- con delibera di Consiglio P.G. 248073/2004, esecutiva dal 01.01.2005, è stata affidata ad ATC S.p.A. la gestione del piano delle aree di sosta e di parcheggio (Piano Sosta), comprensivo anche degli altri servizi complementari (ad esempio: gestione parcheggi in struttura, sistemi di controllo degli accessi, sistemi di pagamento automatici ad essi integrati, car sharing, mobilità ciclabile);
- con ATC Spa è stata stipulata apposita convenzione in data 11.04.2005 Rep. 199905, successivamente modificata con Rep. 202572 del 05.07.2006 e Rep. 205244 del 11.12.2007, ed infine con Delibera di Giunta 126794/2009;
- la menzionata Delibera P.G. 248073/2004 recita "...che, in particolare, è oggetto dell'affidamento la gestione di tutte le aree inserite nel Piano della Sosta dal presente PGTU, ma anche di quelle che il futuro PGTU indicherà, così come sono inserite nell'affidamento le aree a parcheggio anche in struttura attualmente affidate ad A.T.C. S.p.A. nell'intero territorio comunale e quelle che saranno inserite da singoli atti dell'Amministrazione Comunale, con l'eccezione delle realizzazioni in concessione di costruzione e gestione di volta in volta ricomprese negli strumenti di pianificazione comunali, nonché delle aree di parcheggio attualmente affidate ad altri soggetti sulla base di specifici provvedimenti;"
- l'art.9 della citata convenzione con ATC prevede infatti che "...l'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di assegnare ad ATC anche altri parcheggi di superficie e/o in struttura" ;

Considerato inoltre che:

- con Atto del Commissario Straordinario del 16 dicembre 2010, P.G. 294925/2010 sono stati approvati gli indirizzi in ordine all'affidamento dei servizi afferenti al Piano Sosta e dei servizi ad esso complementari, dando mandato al gruppo di lavoro istituito con atto di indirizzo della Giunta P.G. 305779/2009, di preparare la documentazione da porre a base di gara e di dare successivamente avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi in oggetto, secondo gli indirizzi forniti;

- con Delibera di Consiglio del 20 dicembre 2011, P.G. 272229/2011, in esito agli approfondimenti svolti dal gruppo di lavoro, sono stati confermati i contenuti dell'Atto del Commissario P.G. 294925/2010 sopra menzionato approvando, altresì, ulteriori indirizzi, individuando in particolare la società SRM Srl per svolgere le funzioni di stazione appaltante e di successiva gestione del contratto di servizio;
- l'art.4 del D.L. 138/2011 così come recentemente modificato dal D.L. 1/2012, prevede che *"gli enti locali verifichino la realizzabilità di una gestione concorrenziale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica liberalizzando tutte le attività economiche, compatibilmente con le caratteristiche di universalità e accessibilità del servizio e limitando, negli altri casi, l'attribuzione di diritti di esclusiva alle ipotesi in cui, in base ad una analisi di mercato, la libera iniziativa economica privata non risulti idonea a garantire un servizio rispondente ai bisogni della comunità; all'esito della verifica l'Ente adotta una delibera che illustra l'istruttoria compiuta ed evidenzia, per i settori sottratti alla liberalizzazione, le ragioni della decisione e i benefici per la comunità locale derivanti dal mantenimento di un regime di esclusiva del servizio. Con la stessa delibera, l'Ente valuta l'opportunità di procedere all'affidamento simultaneo con gara di una pluralità di servizi pubblici locali nei casi in cui possa essere dimostrato che tale scelta sia economicamente vantaggiosa; la delibera è adottata previo parere obbligatorio dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato, che si pronuncia entro sessanta giorni;"*
- non è stato ancora adottato il decreto ministeriale previsto dal comma 33ter del citato articolo, che dovrà contenere i criteri per l'adozione della delibera quadro e della relativa verifica da parte dell'Autorità;
- con Delibera di Giunta del 17 aprile 2012, P.G. 81983/2012, anche nelle more di tale deliberazione e su presupposto di andare comunque alla gara per il complesso dei servizi della sosta e di una serie di parcheggi - in particolare quelli provenienti da interventi di urbanizzazione - onde evitare l'allungamento dei tempi e consentire quindi il rispetto delle scadenze imposte per legge per l'effettuazione delle procedure di gara, si è proceduto ad approvare la convenzione con SRM e confermare il mandato alla società di proseguire con il supporto del gruppo di lavoro nella definizione dei documenti da porre a base di gara; tale convenzione è stata stipulata in data 11 maggio 2012 con Rep. 210464;
- il parcheggio in oggetto, conseguentemente, essendo in procinto di essere aperto, viene affidato ad ATC nell'ambito del regime di prosecuzione provvisoria della convenzione nelle more del nuovo affidamento da effettuarsi con la gara menzionata; tale affidamento verrà effettuato in forma unitaria agli altri parcheggi provenienti da opere di urbanizzazione e comunque a bassa attrattività nell'ambito del complesso della sosta, dei parcheggi e degli altri servizi complementari, allo scopo di ottimizzarne i costi e la gestione;

Rilevato che:

- ATC Spa, contattata in merito, ha presentato una proposta gestionale per il parcheggio nell'ambito della complessiva gestione del Piano Sosta, tenendo conto della collocazione del medesimo in zona periferica e pertanto del fatto che risulta

essere scarsamente appetibile in quanto esterno al perimetro di Piano Sosta;

- si è svolto un percorso partecipato tramite il Quartiere Savena allo scopo di individuare le possibilità di utilizzo di tale parcheggio alla luce delle reali esigenze della comunità locale, intesa come cittadini residenti ed attività commerciali e produttive presenti nella zona, privilegiando, anche allo scopo di migliorare l'iniziale attrattività, un'azione coordinata con le attività commerciali e produttive della zona;
- in particolare il Quartiere ha condotto una raccolta di manifestazioni di interesse da parte delle attività produttive e commerciali allo scopo di concludere un'unica convenzione tra il gestore (ATC) ed il complesso di tali attività; tale iniziativa ha dato esito negativo in quanto non vi sono state adesioni;
- il parcheggio consta di 160 posti auto complessivi distribuiti su un piano terra coperto (84 posti) e un primo piano scoperto (76 posti) che per le caratteristiche strutturali e funzionali si prestano rispettivamente ad un uso a rotazione più frequente e ad un uso prevalentemente pertinenziale, così come concordato con ATC e con il Quartiere;

Dato atto che:

- per le considerazioni sopra svolte il parcheggio può essere inquadrato come "*pertinenziale di bassa attrattività*", definendo conseguentemente le tariffe nell'ambito dei livelli tariffari minimi e massimi previsti per tale categoria dall'Atto del Commissario Straordinario P.G. 42768/2011 avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO TARIFFARIO PER LA SOSTA NELLE AREE SOGGETTE A TARIFFAZIONE";
- il citato Atto prevede peraltro, nell'Allegato 1, paragrafo 3 - riduzioni tariffarie, punto 7, quanto segue: "*Per tutte le tipologie di parcheggio, in situazioni di attrattività ridotta, ad esempio derivanti dall'inizio della gestione o da perduranti situazioni ambientali, potranno praticarsi forme agevolative o promozionali, derogarsi al minimo, ed in generale individuare forme particolari di gestione volta quanto meno alla salvaguardia del bene, con provvedimento dirigenziale su proposta o sentito il soggetto affidatario della gestione.*" ;
- si è quindi concordato con il Quartiere ed ATC di applicare una peculiare tariffazione, per ogni posto auto, pari a 30,00 euro/mese per il piano primo e 50,00 euro/mese per il piano terra, prevedendo inoltre l'applicazione di tariffe promozionali per il primo anno di gestione pari a 20,00 euro/mese per il piano primo e 30,00 euro/mese per il piano terra;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Mobilità Sostenibile;

Su proposta del Settore Mobilità Sostenibile, congiuntamente al Dipartimento Cura e Qualità del Territorio;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

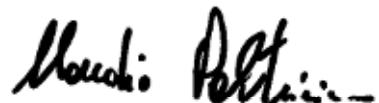
D E L I B E R A

- 1) di affidare ad ATC Spa, nell'ambito della convenzione relativa al Piano Sosta e servizi complementari, la gestione dell'immobile adibito a parcheggio pubblico a pagamento sito in via Emilia Levante - Viale Lenin, consistente in due piani sopraelevati, denominato "Bitone" (Ex Euroaquarium);
- 2) di dare atto che tutti i rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed ATC riguardanti il parcheggio saranno dettati sulla base della citata convenzione in essere tra le parti;
- 3) di dare atto che ATC Spa predisporrà una proposta di regolamento per l'utilizzo del parcheggio, da approvarsi con successivo atto del Direttore del Settore Mobilità Sostenibile;
- 4) di applicare una peculiare tariffazione, per ogni posto auto, pari a 30,00 euro/mese per il primo piano, con modalità di utilizzo prevalentemente pertinenziale, e 50,00 euro/mese per il piano terra, con modalità di utilizzo a rotazione, prevedendo inoltre l'applicazione di tariffe promozionali per il primo anno di gestione pari a 20,00 euro/mese per il primo piano e 30,00 euro/mese per il piano terra.

Il Direttore del Settore
Cleto Carlini



Il Capo Dipartimento
Claudio Paltrinieri



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :