



**Salute Sport e Città Sana  
Dipartimento Benessere di  
Comunità  
Dipartimento Risorse  
Finanziarie  
Finanza e Bilancio**

P.G. N.: 269155/2012  
N. O.d.G.: 343/2012  
N. Archivio: 94  
Data Seduta Giunta : 27/11/2012  
Data Seduta Consiglio : 17/12/2012  
Data Pubblicazione : 20/12/2012  
Data Esecutività : 17/12/2012

**Immediatamente Esecutivo**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PER LA CONCESSIONE DI UNA FIDEIUSSIONE A FAVORE DI HERA SERVIZI CIMITERIALI S.R.L., A GARANZIA DEL MUTUO CONTRATTO CON UNIPOL BANCA SPA .**

**Delibera con parere contabile  
- Delibera di Consiglio -**

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che :**

- con deliberazione consiliare P.G. n. 122535/2002, O.d.G. n. 257 del 30/10/2002, si stabiliva l'affidamento trentennale a Seabo S.p.A. (oggi HERA S.p.A.) della gestione dei servizi funebri e cimiteriali, sino a quel momento gestiti in forma diretta dal Comune;
- conseguentemente tra le parti si è stipulato un contratto di servizio di durata settennale, a far tempo dall'1/1/2003, rinnovabile alla scadenza nei limiti dell'affidamento trentennale;
- il medesimo contratto di servizio stabilisce che, al termine della scadenza contrattuale, le parti debbano ridefinire consensualmente le condizioni contrattuali, tra cui la durata, il sistema tariffario e l'ammontare degli investimenti e che, in caso di mancato rinnovo, HERA si impegni a proseguire la gestione per ulteriori mesi 6, al termine dei quali il servizio tornerà in gestione al Comune;
- Hera ha ritenuto che la gestione dei servizi in oggetto non rientri più nel proprio *core business* e ha pertanto comunicato al Comune la propria intenzione di non rinnovare il contratto, scaduto il 31 dicembre 2009, garantendo il proseguimento della gestione fino al 30 giugno 2010;
- per consentire al Comune di esperire una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di un nuovo partner e al contempo garantire il proseguimento del servizio senza soluzione di continuità, il Comune e HERA hanno sottoscritto un protocollo d'intesa, approvato dal Commissario Straordinario coi poteri del Consiglio comunale il 29 giugno 2010, P.G. N. 166515/2010, in cui:
  - HERA si impegna a garantire la gestione dei servizi fino al 31 dicembre 2011, salvo il maggior termine previsto dall'art.2, comma 5 del Protocollo d'Intesa sopra richiamato;
  - si individua la società mista come modalità di gestione dei servizi;
  - si definiscono gli elementi essenziali della procedura di dismissione che prevede, in particolare: la costituzione da parte di Hera di una società unipersonale che acquisisca il ramo d'azienda relativo alla gestione dei servizi cimiteriali comprensivo della partecipazione al 100% nella società Hera Servizi Funerari srl, nonché il successivo acquisto, entro il 31/12/2011, della totalità delle quote da parte del Comune di Bologna e del socio privato aggiudicatario a seguito

di procedura ad evidenza pubblica;

- si determina un piano di interventi di manutenzioni straordinaria improrogabili ed urgenti da realizzarsi da parte di HERA;

- HERA SpA ha costituito la società Hera Servizi Cimiteriali srl, con un capitale sociale di 20.000 euro in data 22/12/2010
- il Settore Coordinamento Sociale e Salute ed il Dipartimento Servizi alle Famiglie, in collaborazione con l'Area Affari Istituzionali, Decentramento e Città Metropolitana, hanno proceduto ad un lavoro istruttorio finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica ai sensi del d. lgs. 163/2006, nonché dei principi di rilevanza comunitaria in materia di partenariato pubblico privato e di gestione dei servizi pubblici locali aventi rilevanza economica, per giungere alla individuazione del socio privato entro il termine del 31/12/2011 o il maggior termine previsto dall'art.2, c.5 del Protocollo d'intesa;
- a seguito del lavoro istruttorio di cui sopra e in coerenza con quanto stabilito dal protocollo d'intesa, è stato definito un iter procedurale che prevede:
- l'acquisto da parte del Comune di Bologna dell'intera partecipazione nella società Hera Servizi Cimiteriali srl, al valore nominale pari a euro 20.000;
- la sottoscrizione di un aumento di capitale riservato al socio privato, in modo tale che il capitale della società risulti per il 51% di proprietà del Comune e per il 49% di proprietà del socio privato;
- l'apposizione di una condizione sospensiva e risolutiva all'acquisto dell'intera partecipazione da parte del Comune, per effetto della quale l'acquisto risulta condizionato sospensivamente alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale da parte del socio privato di cui sopra e risolutivamente condizionato alla mancata sottoscrizione;
- il Consiglio comunale con delibera P.G. N. 252389/2011 ha approvato la costituzione della società mista previa acquisizione dell'intero capitale sociale della società HERA Servizi Cimiteriali srl;
- il Settore Sport, salute e città sana con determinazione P.G. N. 295275/2011 ha avviato la procedura ad evidenza pubblica per la individuazione del socio privato;

**considerato che :**

- la procedura prevede che HERA S.p.A. accenda un debito bancario a lungo termine di importo pari al valore residuo degli investimenti realizzati per conto del Comune e che trasferisca il ramo d'azienda relativo alla gestione dei servizi cimiteriali a HERA Servizi Cimiteriali s.r.l. mediante conferimento;
- il valore del finanziamento bancario necessario è pari a euro 8.500.000,00 (ottomilionicinquecentomila);
- la richiesta di un finanziamento bancario fa sorgere l'esigenza di offrire all'istituto di credito che sarà scelto da HERA, in accordo con il Comune, le garanzie necessarie per l'erogazione del prestito;
- il finanziamento è garantito da HERA fino al momento della cessione di HERA Servizi Cimiteriali s.r.l. al Comune di Bologna, condizionata alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale da parte del socio privato selezionato mediante gara; al momento del trasferimento della proprietà della società il Comune dovrà sostituirsi ad HERA nel ruolo di garante del rimborso;

- a seguito di una indagine di mercato svolta insieme ad HERA, si è potuto accertare che l'unica garanzia del Comune che nelle attuali condizioni dei mercati finanziari viene ritenuta dalle banche sufficiente all'erogazione del finanziamento è la fideiussione;

**rilevato che :**

- HERA S.p.A. ha stipulato in data 27 aprile 2012 un contratto di finanziamento con UNIPOL BANCA S.p.A. per un importo pari a euro 8.500.000,00 (ottomilionicinquecentomila);
- il ramo d'azienda è stato conferito a Hera Servizi Cimiteriali srl con effetto dall'1 maggio 2012 ed è comprensivo delle attività costituite dal valore residuo degli investimenti realizzati e della passività rappresentata dal finanziamento bancario;
- che in data 5 luglio 2012 è stato stipulato tra HERA S.p.A. e il Comune di Bologna il contratto di cessione al Comune dell'intera partecipazione detenuta da HERA S.p.A. nella società HERA Servizi Cimiteriali s.r.l. e che l'efficacia di tale contratto è subordinata alla sottoscrizione da parte del partner privato aggiudicatario della procedura di selezione dell'aumento di capitale di HERA Servizi Cimiteriali s.r.l. ad esso riservato;
- la procedura di selezione del partner privato prevede che le offerte dei concorrenti debbano pervenire all'Amministrazione entro il 5 novembre 2012 e si ritiene quindi che si possa giungere entro il 31 dicembre 2012 alla sottoscrizione dell'aumento di capitale e pertanto alla decorrenza dell'efficacia del contratto di cessione sopra richiamato;
- con l'effettiva cessione della partecipazione di HERA S.p.A. in HERA Servizi Cimiteriali s.r.l. al Comune, si renderà necessario sostituire HERA S.p.A. nelle garanzie a corredo del contratto di finanziamento;

**dato atto che :**

- il regolamento di contabilità prevede all'art. 12 bis la possibilità per l'Amministrazione comunale di concedere fideiussioni a favore di società a partecipazione comunale che subentrano nella gestione di un servizio pubblico a garanzia di prestiti destinati all'indennizzo di investimenti non ammortizzati effettuati dal gestore precedente;
- ai sensi dell'art.49 del d.lgs.267/2000, così come modificato dal D.L. n.174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal Responsabile del Settore Sport, Salute e Città Sana, dal Capo Dipartimento Benessere di Comunità, dal Capo Dipartimento Risorse Finanziarie e dal Responsabile del Settore Finanza e Bilancio;

Dato atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Su proposta del Settore Sport, Salute e Città Sana, d'intesa con il Settore Finanza e Bilancio, congiuntamente al Dipartimento Benessere di Comunità e al Dipartimento Risorse Finanziarie;

Vista la determinazione dirigenziale n. 264552/2012 del direttore del Settore Salute, Sport e Città Sane deleghe di funzioni in applicazione dell'art. 44 dello

Statuto Comunale;

**DELIBERA**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 12 bis del Regolamento di Contabilità, la concessione di una fideiussione a favore di HERA Servizi Cimiteriali s.r.l., a garanzia del mutuo di importo pari a euro 8.500.000,00 contratto con UNIPOL BANCA S.p.A., di cui si allega il contratto, da rilasciare a seguito della conclusione positiva della procedura di selezione del partner privato e della effettiva decorrenza dell'efficacia del contratto di cessione al Comune della partecipazione di HERA S.p.A. in HERA Servizi Cimiteriali s.r.l.
- di dare atto che con tale fideiussione non vengono superati i limiti di cui all'art. 204, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- di obbligarsi a restituire all'Istituto finanziatore, nel caso che il mutuatario mancasse al puntuale ed esatto adempimento delle sue obbligazioni, tutto quanto dovuto dal mutuatario stesso per capitale mutuato, interessi, anche moratori, spese ed accessori, prevedendo in bilancio le relative somme in misura adeguata alla copertura della garanzia fideiussoria assunta;
- di obbligarsi comunque ad adottare tutti i necessari provvedimenti al fine di ottemperare alle obbligazioni di garanzia assunte;
- di autorizzare pertanto il Dott. Mauro Cammarata, nella sua qualità di Direttore del Settore Finanza e Bilancio del Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 44 dello Statuto Comunale vigente, a compiere in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune, tutte le operazioni necessarie per la sottoscrizione della fideiussione.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

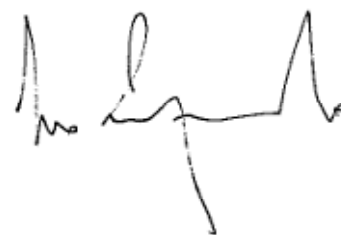
Il Direttore del Settore  
Mauro Cammarata



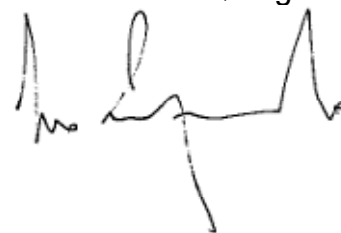
Il Capo Dipartimento  
Stefano Bigi



Il Capo Dipartimento  
Eno Quargnolo



p. il Direttore t.a.  
Il Capo Dipartimento  
Eno Quargnolo



**Documenti allegati (parte integrante):**



2.5.1.1 CONTRATTO DI FINANZIAMENTO UNIPOL.pdf



Conferma Unipol voltura mutuo da HSPA a HSC.pdf

**Documenti in atti :**



fideiussione\_delibera consiglio\_def\_emendamento.pdf



fideiussione\_delibera consiglio\_def\_testo consolidato.pdf

1 allegato



P.G. n. 269155.pdf