



Atto di
Consiglio

Patrimonio

P.G. N.: 267802/2012

N. O.d.G.: 345/2012

N. Archivio: 96

Data Seduta Giunta : 27/11/2012

Data Seduta Consiglio : 17/12/2012

Data Pubblicazione : 20/12/2012

Data Esecutività : 17/12/2012

Immediatamente Esecutivo

Oggetto: APPROVAZIONE DELL 'ADEGUAMENTO , A OTTOBRE 2012, DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE .

Delibera con parere contabile
- Delibera di Consiglio -

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con deliberazione Consiglio Comunale O.d. G. n. 183/2012 Pg.n. 25724/2012 del 14/06/2012, immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Bilancio di Previsione del Comune per l'esercizio 2012, Relazione Previsionale e Programmatica e Bilancio Pluriennale 2012 - 2014";
- che, con deliberazione Giunta Comunale prog. n. 99/2012 Pg.n. 136192/2012 del 19/06/2012, immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione del Comune di Bologna per l'esercizio 2012. Svolgimento per il triennio 2012 - 2014";
- che, con deliberazione Giunta Comunale prog. n. 102/2012 Pg.n. 144865/2012 del 19/06/2012, immediatamente eseguibile, è stata approvata la "Determinazione degli obiettivi assegnati ai Dipartimenti, alle Aree ed ai Settori per l'anno 2012 e presa d'atto della specificazione delle attività necessarie al loro conseguimento";
- che ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n. 133, con Delibera di Consiglio O.d.G. 180 del 14 giugno 2012 P.G. 25854/2012 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2012";
- che il suddetto Piano è stato inserito nella documentazione agli atti della Deliberazione di Consiglio O.d.G. n. 183 del 14 giugno 2012 P.G. n. 25724/2012 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione del Comune di Bologna per l'esercizio 2012, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2012-2014";

Che, ai sensi delle norme sopra citate, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e sue integrazioni da parte del Consiglio Comunale avrà i seguenti effetti:

- a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, la quale stabilisce che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- b) ai sensi del 3 comma della legge 133/2008 l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- c) che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui sopra è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione ;

Considerato che negli ultimi mesi si sono concretizzate ulteriori proposte di alienazioni, talchè si rende necessario integrare il Piano approvato con la sopra citata delibera consiliare odg 183/2012, come risulta dall'allegato quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che non sono inseriti nel Piano allegato immobili di cui alla procedura prevista all'art. 2 del D.Lgs. n. 85 del 28 maggio 2010;

Visti gli artt. 44 e 64 dello Statuto, gli artt. 4, 11 e 13 del Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Visti gli artt. 169 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il 2° comma dell'art. 42 T.U. 267/00;

Dato inoltre atto che

- ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L. 174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Patrimonio e dal Responsabile del Settore Finanza e Bilancio ;
- occorre dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alle operazioni immobiliari;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

Sentito il Settore Urbanistica - Edilizia;

Su proposta Il Settore Patrimonio, congiuntamente al Dipartimento Cura e Qualità del Territorio

DELIBERA

1. di approvare l'adeguamento, a ottobre 2012, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2012, in considerazione delle ulteriori proposte di alienazioni specificate nell'allegato parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che:
 - così come stabilito al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, l'inserimento di alcuni relitti di terreno nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
 - i valori indicati nel Piano sono orientativi: i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

La Direttrice del Settore
Raffaela Bruni

Dipartimento

Il Capo Dipartimento
Claudio Paltrinieri

Claudio Paltrinieri

Documenti allegati (parte integrante):



Integrazione Piano Alienazioni 2012.pdf

Documenti in atti :