



Atto di
Consiglio

Urbanistica - Edilizia

P.G. N.: 5025/2012

N. O.d.G.: 90/2012

N. Archivio: 4

Data Seduta Giunta : 14/01/2012

Data Seduta Consiglio : 23/01/2012

Data Pubblicazione : 25/01/2012

Data Esecutività : 23/01/2012

Immediatamente Esecutivo

Oggetto: **NULLA OSTA ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DA PARTE DI ACER NELL' AMBITO DI UN COMPLESSIVO PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ED IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE , IN VIA MARIA MELATO N. 4 E 6 AI SENSI DEGLI ARTICOLI 7 E 15 DELLA LR 31/02, IN DEROGA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO VIGENTE .**

Delibera senza parere contabile
- Delibera di Consiglio -

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito;
- il citato Regolamento Urbanistico Edilizio, alla lettera a) del comma 1 dell'art. 96 prevede, per alcuni particolari interventi da realizzarsi in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico, la concessione di deroga al RUE ed al POC, così come previsto anche dall'art. 15 della LR 25.11.2002 n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia";
- tale deroga, nel rispetto delle norme igieniche sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed acquisizione di tutti i pareri obbligatori, nonché della valutazione da parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, è approvata con deliberazione del Consiglio Comunale;

Considerato che:

- è in corso di progettazione e di realizzazione un programma di riqualificazione, intrapreso dal Comune di Bologna in collaborazione con ACER, che prevede, oltre alla riqualificazione energetica di alcuni fabbricati, anche l'adeguamento delle parti comuni finalizzato al superamento delle barriere architettoniche, da attuarsi a lotti;
- gli edifici oggetto degli interventi insistono in Ambito N. 89 - Via S. Donato/Viale Aldo Moro/Via Michelino - Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto, disciplinato dall' art. 62 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, in coerenza con l'art. 22 del Quadro normativo del Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;
- in relazione alla progettazione definitiva degli impianti ascensori si è previsto il

posizionamento all'esterno degli edifici ed, in alcuni di essi esistenti nei Quartieri Savena e S. Donato, avendo pianta "a stella", l'unica soluzione tecnica percorribile è stata individuata nella realizzazione di pianerottoli di sbarco chiusi che colleghino l'edificio all'ascensore; tale soluzione comporta un aumento della superficie accessoria (Sa) e di volume totale (Vt) pari a 180 mc complessivi, da destinare al medesimo uso già presente negli edifici ("1a - abitazioni singole permanenti e temporanee");

- il collegamento tra l'ascensore e l'edificio, che avverrà attraverso la realizzazione di pianerottoli di sbarco chiusi, risulta non conforme all'art. 62 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, che ammette interventi diretti di nuova costruzione *"solo per sostituzione di interi edifici esistenti all'interno del lotto, a parità di volume (Vt= Vte) , e senza che il volume totale realizzato superi i 7.000 mc."*; non risulta, altresì, applicabile quanto previsto dall'ultimo comma dell'art. 59 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente in quanto l'opera di nuova costruzione prevista eccede dalla possibilità data di realizzare ascensori a norma handicap per migliorare la qualità e l'accessibilità degli edifici esistenti, in quanto è, come indicato, necessario prevedere volumi di collegamento tra detti ascensori e gli edifici;

Dato atto che :

- con delibera di Consiglio OdG. 39/2011 del 25/07/2011 PG 174857/2011 è stato concesso il nulla-osta, ai sensi dell'art. 96 del RUE e dell'art. 15 della LR n. 31/2002, all'approvazione, da parte dell' ACER, dei progetti definitivi per il superamento delle barriere architettoniche negli edifici aventi pianta "a stella" posti nel Quartiere Savena in VIA PIER LUIGI DA PALESTRINA N. 7, VIA GIUSEPPE CESARE ABBA NN. 15, 17 e 19, 21, in cui era prevista la realizzazione, per i precitati motivi tecnici, di un pianerottolo di collegamento tra l'edificio e l'ascensore esterno;
- è, pertanto, necessario , per rendere possibile l'intervento, acquisire anche per questo progetto di interventi il nulla-osta del Consiglio Comunale in deroga alle norme del RUE che regolano gli interventi di trasformazione sugli edifici esistenti nell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto, affinché il progetto definitivo dell'opera possa essere approvato dall'ACER ;
- a tal fine l'ACER ha fatto pervenire un'ulteriore richiesta di deroga al RUE, per gli interventi negli edifici posti in VIA MARIA MELATO N. 4 e 6, annotata al PG n. 251332/2011 del 26/10/2011;

Preso atto che l' ACER ha formalmente inviato gli elaborati grafici per ogni intervento in deroga di progetto allegati:

- 01 Planimetria generale - Stato di fatto - Progetto
- 02 VIA MELATO 4 - Piante piano terra e piano tipo -Stato di fatto - Progetto - Interventi ;
- 03 VIA MELATO 4 - Prospetti e sezioni - Stato di fatto - Progetto - Interventi;
- 04 VIA MELATO 4 - particolari progetto;
- 05 VIA MELATO 6 - Piante piano terra e piano tipo -Stato di fatto - Progetto - Interventi ;
- 06 VIA MELATO 6 - Prospetti e sezioni - Stato di fatto - Progetto - Interventi;

- 07 VIA MELATO 6 - particolari progetto;
- Relazione tecnica e documentazione fotografica;

Preso ulteriormente atto che è stato concluso positivamente l'iter istruttorio per la richiesta di deroga, con acquisizione del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso in data 08/11/2011;

Ritenuto di dover provvedere in merito, ai sensi dei combinati disposti dell'art. 96 comma 1 lettera a) del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente e degli artt. 7 e 15 della LR n. 31/02, che prevedono, per queste opere di interesse pubblico, la possibilità di deroga alle Norme del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente ai fini dell'approvazione del progetto da parte dell'ente proponente;

Visti i documenti allegati quale parte integrante;

Visti gli articoli 7 e 15 della LR n. 31/02 e l'art. 96 del Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

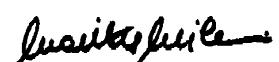
Su proposta del Settore Urbanistica Edilizia, congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia;

DELIBERA

- di esprimere il proprio nulla-osta, finalizzato all'approvazione, da parte dell' ACER, del progetto definitivo delle opere di cui in premessa, per il superamento delle barriere architettoniche negli edifici posti in VIA MARIA MELATO N. 4 e 6 , in deroga al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, ai sensi dell'art. 96 del citato RUE e dell'art. 15 della LR n. 31/2002 e sue successive modificazioni ed integrazioni, nei limiti e nei termini espressi in premessa;
- di dare atto che il progetto relativo alle opere ed interventi sopra descritti, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 31/2002, dovrà comunque essere approvato da parte di ACER, previo accertamento di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, possibile a seguito dell'approvazione della presente delibera, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e tutela ambientale e paesaggistica ,
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18.8.2000 n. 267, per consentire all'ACER il rispetto del cronoprogramma dei lavori.

Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Il Direttore del Settore
Mauro Bertocchi



Documenti allegati (parte integrante):

Elaborati su supporto magnetico a disposizione presso il Settore Urbanistica Edilizia

Documenti in atti :