



Atto di  
Consiglio

## Urbanistica - Edilizia

P.G. N.: 5172/2012

N. O.d.G.: 91/2012

N. Archivio: 5

Data Seduta Giunta : 14/01/2012

Data Seduta Consiglio : 23/01/2012

Data Pubblicazione : 25/01/2012

Data Esecutività : 23/01/2012

Immediatamente Esecutivo

Oggetto: **NULLA-OSTA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE NORME DEL RUE VIGENTE , RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI UN VOLUME TECNOLOGICO PREVISTO SULLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE PROVINCIALE DELL 'INPS IN VIA ANTONIO GRAMSCI N . 6, AI SENSI DELL 'ARTICOLO 15 DELLA LR 31/02.**

Delibera senza parere contabile  
- Delibera di Consiglio -

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

### IL CONSIGLIO

Premesso che:

- dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito;
- all'articolo 96, comma 1, lettera a) prevede il rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE ed al POC, così come previsto anche dall'art. 15 della LR 25.11.2002 n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia", per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico ;
- tale procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed acquisizione di tutti i pareri obbligatori, nonché della valutazione, da parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, prevede l'approvazione del permesso di costruire in deroga con deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- con istanza presentata in data 14/04/2011, annotata al Protocollo Generale del Comune con il n° 81288/2011 , della Società GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. per conto della F.I.P. Fondo Immobili Pubblici in qualità di committente dei lavori e gestore dell'immobile oggi di proprietà della BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS S.p.A. ha richiesto il rilascio di permesso di costruire in deroga per opere consistenti nel posizionamento di due caldaie a condensazione e nella realizzazione di una struttura di protezione sulla copertura piana nell'edificio sede provinciale degli uffici dell' Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - INPS posto in via VIA ANTONIO GRAMSCI N. 6;
- negli strumenti urbanistici, l'area dell'intervento è compresa nell'Ambito storico - Tessuto compatto Ovest n. 14, regolamentato dall'art. 60 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) , ambito nel quale non e' ammesso l'intervento di nuova costruzione, quale è quello richiesto;

Considerato, inoltre, che l'intervento in oggetto, da classificarsi di nuova costruzione ai sensi degli strumenti urbanistici comunali, risulta però non computabile nel calcolo della volumetria massima consentita e nel calcolo della densità fondiaria prevista dal DM 1444/68, rientrando pienamente nella nozione di "volume tecnico" fornita dalla giurisprudenza consolidata, rispettando i tre parametri da essa individuati: il rapporto di strumentalità tra quest'ultimo e l'edificio principale, l'impossibilità di soluzioni progettuali diverse e la necessaria proporzionalità fra i volumi e le esigenze effettivamente presenti;

Verificato che il volume complessivamente previsto per la realizzazione del nuovo manufatto è pari a mc 63 circa e l'intervento non comporta l'aumento di superficie utile e accessoria;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra indicato, che l'intervento in oggetto necessiti, per la sua attuazione, del nulla-osta al rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE, così come previsto dall'art. 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente e dall'art.15 della LR n. 31/2002;

Preso atto che la GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. ha formalmente inviato la necessaria documentazione consistente in:

- un parere favorevole dell'Azienda USL prot. 46043 del 06/04/2011;
- il Parere favorevole con prescrizioni del Settore Ambiente PG n 241 del 28/10/2011 in merito alla componente acustica;
- il parere di conformità antincendio espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna in data 09/10/2010 Prot. 10282/2010;
- la documentazione attinente alla riduzione del rischio sismico redatta ai sensi della LR 19/2008 e della Delibera della Giunta regionale n. 121/2010;

Preso atto, ulteriormente, che è stato concluso l'iter istruttorio della richiesta del permesso di costruire, con acquisizione del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso in data 08/11/2011, in atti, all'intervento ed alla richiesta di deroga per pubblica utilità ;

Dato atto che vi sono i presupposti per l'applicazione dell'art. 30 della LR n. 31/02, dell'art. 17 del DPR n. 380/2001, così come meglio specificato nell'art. 123 del RUE, in merito alla gratuità del rilascio di permesso di costruire per interventi di progetto ;

Visti i documenti in atti;

Visti gli articoli 15 della LR n. 31/02 e 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

Su proposta del Settore Urbanistica Edilizia, congiuntamente al Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana ;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia;

**D E L I B E R A**

- 1) Di concedere, ai sensi dell'art. 96 del vigente RUE e dell'art. 15 della LR n. 31/2002, alla Società GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. nulla-osta al rilascio in deroga del permesso di costruire PG 81288/2011 del 14/04/2011 relativo alla nuova costruzione di volume tecnico nell'ambito storico - Tessuto compatto Ovest n. 14 in VIA ANTONIO GRAMSCI N. 6, nei limiti e nei termini espressi in premessa.
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18.8.2000 n. 267, per consentire alla Società GENERALI GESTIONE IMMOBILIARE S.p.A. il rispetto del cronoprogramma dei lavori.

Il Capo Dipartimento  
Marika Milani



Il Direttore del Settore  
Mauro Bertocchi



**Documenti allegati (parte integrante):**

**Documenti in atti :**