

 Atto di Consiglio	Urbanistica - Edilizia Piani Programmi e Progetti Strategici	P.G. N.: 16790/2013 N. O.d.G.: 95/2013 Data Seduta Giunta : 19/02/2013 Data Seduta Consiglio : 04/03/2013 <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta IE
Oggetto: RIAPERTURA DEI TERMINI DELL 'AVVISO PUBBLICO PER L 'ELABORAZIONE DEL 'PROGRAMMA PER LA QUALIFICAZIONE URBANA ' PER LE AREE RICOMPRESE IN AMBITI IN VIA DI CONSOLIDAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 66 COMMA 1 DEL RUE		
Delibera con parere contabile - Delibera di Consiglio -		

Operatore Corrente :

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione

IL CONSIGLIO

Premesso:

che, al fine di raccogliere, mediante uno specifico avviso pubblico, le manifestazioni di interesse agli interventi da comprendere nel Programma per la promozione della qualificazione diffusa del Territorio urbano strutturato da parte dei soggetti privati e pubblici, secondo gli specifici indirizzi di cui al Documento “Programma per la qualificazione urbana”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale O.d.G.n. 135 del 21 marzo 2012, PG n. 48843/2012, è stato pubblicato specifico Avviso pubblico, a decorrere dal 26 marzo 2012, prevedendosi la scadenza per la presentazione delle proposte al 31 maggio 2012 (termine prorogato a tale data con determina dirigenziale PG n. 109426/2012 del 07/05/2012) e che le manifestazioni di interesse presentate, entro il termine stabilito del 31 maggio 2012, presso il Dipartimento Riqualificazione Urbana, sono state 109: si è registrata quindi una larga adesione all’iniziativa;

che, in sede consiliare, nell'atto - deliberazione OdG n. 351 del 18 dicembre 2012, PG n. 277528/2012 - di approvazione degli esiti della verifica della ammissibilità delle proposte pervenute nei termini, in relazione ai criteri dell'Avviso pubblico, si è rilevato come tra le 56 proposte risultate ammissibili a seguito dell’istruttoria tecnica risultassero ricomprese n. 2 proposte localizzate dai nuovi strumenti urbanistici in “Ambiti in via di consolidamento misti” e come detti Ambiti, sebbene disciplinati dall’art. 66, (comma 1) del RUE, che opera una disciplina di rinvio alle norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), non risultassero esplicitamente ricompresi tra quelli oggetto dell’Avviso pubblico;

che, pertanto, si è ritenuto opportuno attenersi al dettato letterale dell’avviso pubblico per garantire parità di trattamento e condizioni ad eventuali ulteriori interessati e si sono stralciate le suddette due proposte dal provvedimento;

Considerato:

che l'art. 66 del Regolamento Urbanistico Edilizio, in effetti, prevede (comma 1) che

le aree comprese all'interno degli Ambiti in via di consolidamento ma non incluse in perimetri di strumenti urbanistici attuativi si applichino le norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), mentre (comma 2) le parti attuate secondo le regole del piano attuativo siano soggette alla disciplina degli Ambiti consolidati pianificati (misti o specializzati), prendendo atto, in questo secondo caso, della conformazione del suolo stabilizzatasi in seguito alla trasformazione in concreto dei luoghi;

che tale norma di rinvio alla disciplina dettata per gli Ambiti di qualificazione diffusa, nel caso delle parti di città che, pur essendo ricomprese graficamente in Ambiti in via di consolidamento, non hanno attuato il disegno di una pianificazione attuativa previgente, risponde all'esigenza di recuperare e riqualificare quelle parti del territorio urbano strutturato che non corrispondono attualmente ad un disegno unitario, attraverso i moduli consensuali e perequativi che consentano il raggiungimento degli obiettivi individuati specificamente per il "Programma per la qualificazione urbana";

Ritenuto:

pertanto, opportuno riaprire i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse agli interventi da comprendere nel Programma da parte dei soggetti privati e pubblici aventi titolo, relativamente ad aree comprese all'interno degli Ambiti in via di consolidamento ma non incluse in perimetri di strumenti urbanistici, cui si applicano le norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), ai sensi dell'art. 66, comma 1, del RUE, fermi restando gli indirizzi e le procedure di presentazione delle manifestazioni di interesse agli interventi approvati con deliberazione consiliare OdG n. 135 del 21 marzo 2012, PG n. 48843/2012;

Vista la L.R. n. 20/00 e sue modifiche e integrazioni;

Visti il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio, citati in premessa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal DL. 174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia e dal Responsabile del Settore Piani, Programmi e Progetti Strategici;

Su proposta del Settore Urbanistica Edilizia e del Settore Piani, Programmi e Progetti Strategici, congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti

DELIBERA

1. per le ragioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, di riaprire i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse agli interventi da comprendere nel "Programma per la qualificazione urbana" da parte dei soggetti privati e pubblici aventi titolo, relativamente ad aree comprese all'interno degli Ambiti in via di consolidamento ma non incluse in perimetri di strumenti urbanistici attuativi, cui si applicano le norme degli Ambiti

consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), ai sensi dell'art. 66 (comma 1) del RUE, fermi restando gli indirizzi e le procedure di presentazione delle manifestazioni di interesse agli interventi approvati con deliberazione consiliare OdG n. 135 del 21 marzo 2012, PG n. 48843/2012;

2. di dare mandato al Settore Urbanistica-Edilizia di procedere alla ripubblicazione dell'avviso pubblico, con un termine di trenta giorni, esclusivamente per la promozione di proposte relative ad interventi di qualificazione localizzati nelle aree di cui al punto 1;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per consentire la tempestiva pubblicazione dell'avviso di riapertura dei termini.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Il Direttore del Settore
Mauro Bertocchi



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :