



Atto di
Consiglio

Urbanistica - Edilizia

P.G. N.: 290931/2012

N. O.d.G.: 51/2013

Data Seduta Giunta : 08/01/2013

Data Seduta Consiglio : 21/01/2013

Richiesta IE

Oggetto: NULLA-OSTA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE NORME DEL RUE VIGENTE, RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI UNA CABINA DELL'ENEL IN VIA ALFIERI MASERATI N. 13 AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L.R. 31/02.

Delibera con parere contabile
- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL C O N S I G L I O

Premesso che:

- dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito;
- all'articolo 96, comma 1, lettera a) prevede il rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE ed al POC, così come previsto anche dall'art. 15 della L.R. 25.11.2002 n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia", per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico;
- tale procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed acquisizione di tutti i pareri obbligatori, nonché della valutazione, da parte della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, prevede l'approvazione del permesso di costruire in deroga con deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- con istanza presentata in data 12/09/2012, annotata al Protocollo Generale del Comune con il n° 211861/2012, la Società F.G.M. ENERGY S.R.L., in qualità di committente e locataria dell'area, munita di delega dei proprietari, ha richiesto il rilascio di permesso di costruire, in deroga, per opere consistenti nella realizzazione di una cabina di media tensione a servizio dell'impianto fotovoltaico realizzato (con la Comunicazione di Inizio Lavori PG 209971/2012) sulla copertura dell'edificio ad uso industriale posto in VIA ALFIERI MASERATI N. 13, cabina da cedere, dopo il suo completamento, in servitù perenne a ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.;
- negli strumenti urbanistici, l'area dell'intervento è compresa nell'Ambito da riqualificare specializzato Ambito N. 124 - Fiera District regolamentato dall'art. 69 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente, che ammette gli interventi

diretti di nuova costruzione solo per ampliamento, nella misura del 15% del volume totale, di edifici con destinazione d'uso di tipo 2 (produttivo industriale/artigianale, magazzini) esistenti alla data di entrata in vigore del Piano Strutturale Comunale (PSC);

- l'intervento di nuova costruzione non rispetta, però, la distanza minima dalla strada di metri 10 definita per gli interventi di nuova costruzione dall'art. 15 comma 4 (Fascia di rispetto) del Quadro normativo e dal Piano Strutturale Comunale (PSC) per le strade di tipo F) e non risulta applicabile quanto previsto dall'art. 24 comma 1 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente in merito alla deroga alla distanza dalla strada qualora l'intervento di nuova edificazione rientri all'interno della linea parallela della strada individuata dagli edifici preesistenti prevista dalla lettera b) allineamento stradale comma 1 dell'art. 96 del RUE vigente;

Considerato che, il piccolo manufatto oggetto della richiesta di deroga, verrà posizionato in un'area recintata raggiungibile direttamente dalla strada pubblica all'intero del lotto occupato da un capannone ad uso industriale - artigianale posto ad una distanza di 3 m. dal ciglio stradale e quindi all'interno della fascia di rispetto prevista dal vigente PSC in un ambito specializzato in cui insistono edifici industriali prospicienti e fronteggianti le strade pubbliche ad una distanza maggiore da quella prevista dalla nuova cabina;

Considerato, altresì, che le opere saranno ricomprese nella rete di distribuzione e, quindi, saranno acquisite al patrimonio di Enel Distribuzione e verranno utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione di cui la società è concessionaria;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra indicato, che l'intervento in oggetto necessiti, per la sua attuazione, del nulla-osta al rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE, così come previsto dall'art. 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente e dall'art.15 della L.R. n. 31/2002;

Preso atto che le società F.G.M. ENERGY S.R.L. (in quanto utilizzatore e richiedente la connessione), ha formalmente inviato la necessaria documentazione, consistente in:

- parere favorevole con prescrizioni rilasciato il 26/10/2012 registrato con P.G. 254494/2012 dal Settore Mobilità Sostenibile di questo Comune e riferito all'apertura di un passo carraio come da soluzione riportata negli elaborati grafici del 22/10/2012;
- documentazione attinente alla riduzione del rischio sismico - opere non strutturali - redatta ai sensi della L.R. 19/2008 e della Delibera della Giunta regionale n. 121/2010;

Preso atto, ulteriormente, che è stato concluso l'iter istruttorio della richiesta del permesso di costruire, con acquisizione del parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, espresso in data 27/11/2012 , in atti, "*La CQAP esprime parere favorevole all'intervento con deroga all'art. 96 lett. A del RUE*";

Dato atto che, nel caso di specie, si tratta di intervento non soggetto al contributo di costruzione in applicazione dell'art. 30 della L.R. n. 31/02, dell'art. 17 del DPR n. 380/2001, così come meglio specificato nell'art. 123 del RUE;

Visti i documenti in atti;

Visti gli articoli 15 della L.R. n. 31/02 e 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia;

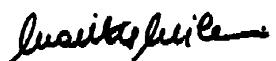
Su proposta del Settore Urbanistica Edilizia, congiuntamente al Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana ;

Sentita la Commissione Consiliare competente;

DELIBERA

1) di concedere, ai sensi dell'art. 96 del vigente RUE e dell'art. 15 della L.R. n. 31/2002, alle Società F.G.M. ENERGY S.R.L., nulla-osta al rilascio in deroga del permesso di costruire PG 211861/2012 del 12/09/2012 relativo alla nuova costruzione di una cabina di media tensione nell'Ambito da riqualificare specializzato, Ambito N. 124 - Fiera District, VIA ALFIERI MASERATI N. 13, nei limiti e nei termini espressi in premessa.

Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Il Direttore del Settore
Mauro Bertocchi



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :